

**COOPERATIVA DE VIVIENDAS ÁREA NORTE  
PROMOCIÓN "NUEVO TRES CANTOS"  
UNIFAMILIARES**

PARCELA **30**

VIVIENDA TIPO **As**

**PARCELA**

Superficie total	284,75
Superficie libre	185,87
Cota de altura. (P.B.)	713,32
Longitud de frente a calle	10,72
Orientación zona salón y Dº Principal	Norte
Situación P.B. respecto al jardín	A nivel

**VIVIENDA**

PLANTA	DEPENDENCIA	S. ÚTIL	Orientación
SEMISÓTANO	Garaje	85,45	
	Vestíbulo	2,40	
BAJA	Porche de acceso	2,10	Sur
	Vestíbulo distribuidor. Escal.	15,30	
	Cocina	12,85	Sur
	Dormitorio o estar	13,20	Sur
	Baño 1	4,00	
	Salón Comedor	36,30	Norte
PRIMERA	Porche jardín	24,60	Norte
	Escalera	5,25	
	Distribuidor	4,45	
	Dormitorio Principal	20,50	Norte
	Vestidor	6,90	
	Baño principal	6,05	Norte
	Dormitorio 3	17,70	Sur
	Dormitorio 4	17,10	Sur
	Baño 2	5,20	
	Terraza jardín	12,40	Norte
CUBIERTA	Distribuidor	2,30	
	Cuarto de instalaciones	6,55	
	Terraza solarium	70,10	

**RESUMEN DE SUPERFICIES ÚTILES**

Total superficie útil bajo rasante	87,85
Total superficie útil cerrada sobre rasante	175,75
Total superficie útil abierta	107,10

Cuadro sujeto a modificaciones en función del desarrollo del proyecto.